ПРОТОКОЛ № 31/Д
Заседания Дисциплинарной комиссии
Союза строителей
Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»
(Союз строителей СРО ДМС)

Место проведения заседания*:* г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 35, офис 2
Время начала проведения заседания – 26 декабря 2018 года, 10 часов 00 минут.
Форма проведения заседания: очное присутствие членов комиссии.

Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:

1. Председатель дисциплинарной комиссии - Куклина Г.В.
2. Заместитель председателя дисциплинарной комиссии – Кельш В.Э.
3. Член дисциплинарной комиссии - Павлов Ю.С.
4. Член дисциплинарной комиссии - Мосолов Г. В.
5. Секретарь дисциплинарной комиссии – Скрябин А.Н.

Состав Дисциплинарной комиссии 5 (пять) человек, присутствуют 5 (пять) человек. Кворум для проведения Дисциплинарной комиссии и для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Присутствовали приглашенные:

1. Исполнительный директор Союза строителей СРО ДМС Г.И. Винтовкин.
2. Генеральный директор ООО «Интер Строй» М.Ю. Сызранцев.
3. Представитель ООО «Ареал-Недвижимость» И.Г. Васючков (по доверенности).
4. Представитель ООО «Инвест-Строй» Д.С.Бронников (по доверенности).
5. Представитель ООО «Инвест-Строй» А.А.Барков (по доверенности).

Повестка дня заседания.

1. Рассмотрение обращения Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края о результатах проверки в отношении ООО «Ареал-Недвижимость», члена Союза строителей СРО ДМС.
2. Рассмотрение заявления ООО «Инвест-Строй» на действия ООО «Интер Строй», члена Союза строителей СРО ДМС, в процессе выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства.

По первому вопросу повестки дня.
СЛУШАЛИ:

Информацию секретаря Дисциплинарной комиссии по жалобе Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края к ООО «Ареал-Недвижимость» суть которой заключается в том, что строительная организация ООО «Ареал-Недвижимость» в процессе выполнения работ по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом»

Дальмонтажстрой

(корпус 1-4), допустила отклонение от проектной документации при монтаже и устройстве железобетонных конструкций.

Представитель Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, будучи надлежащим образом, уведомленным о месте и времени заседания Дисциплинарной комиссии, на заседание не прибыл, что не явилось препятствием для рассмотрения материалов дела по существу в его отсутствие.

Для рассмотрения вопроса по существу, членам Дисциплинарной комиссии Скрябиным А.Н. представлены сведения о проверке ООО «Ареал-Недвижимость» Инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края и письменные пояснения от руководства ООО «Ареал-Недвижимость», с заданием на корректировку проектной документации.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «Ареал-Недвижимость» Васючкова Игоря Геннадьевича, который пояснил, что работы на объекте выполнял генеральный подрядчик ООО КОРПОРАЦИЯ «СИБИНЖИНИРИНГ». И претензии Инспекции необходимо обратить к ООО КОРПОРАЦИЯ «СИБИНЖИНИРИНГ». Мы (ООО «Ареал-Недвижимость»), как технический заказчик, осуществляли строительный контроль, в результате которого были обнаружены отступления от проектной документации, на которые неоднократно указывалось генподрядчику, обращались к нему с требованием устранить выявленные недостатки. В настоящий момент ООО КОРПОРАЦИЯ «СИБИНЖИНИРИНГ» по заданию ООО «Ареал-Недвижимость» выполняет корректировку проектной документации и устранило частично выявленные недостатки.

СЛУШАЛИ:

Исполнительного директора Союза строителей СРО ДМС Винтовкина Г.И., который попросил И.Г.Васючкова пояснить, какими критериями отбора руководствовалось ООО «Ареал-Недвижимость» при выборе в качестве генерального подрядчика ООО КОРПОРАЦИЯ «СИБИНЖИНИРИНГ», репутация которой сомнительна в связи с имеющейся информацией в картотеке арбитражных дел в отношении данной организации.

Васючков И.Г. пояснил, что критерием отбора был опыт строительства крупных объектов. В процессе отбора были упущены моменты, связанные с исковыми требованиями к данной организации.

СЛУШАЛИ:

Члена дисциплинарной комиссии Павлова Ю.С., который акцентировал внимание представителя ООО «Ареал-Недвижимость», что при любых обстоятельствах Союз строителей СРО ДМС может рассматривать ответчиком по обращению Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, только ООО «Ареал-Недвижимость», как члена Союза, так как ООО КОРПОРАЦИЯ «СИБИНЖИНИРИНГ» таковым не является.

СЛУШАЛИ:

Дальмонтажстрой

Исполнительного директора Союза строителей СРО ДМС Винтовкина Г.И., который обратился с вопросом к Васючкову И.Г. об уполномоченных лицах подписывавших акты освидетельствования скрытых работ.

Представитель ООО «Ареал-Недвижимость» пояснил, что все акты подписывались уполномоченными лицами генерального подрядчика ООО КОРПОРАЦИЯ «СИБИНЖИНИРИНГ», однако авторский надзор, который позволяет выявлять и устранять недостатки, в данном случае сработал не эффективно и Инспекция однозначно требует корректировки проектной документации.

СЛУШАЛИ:

Исполнительного директора Союза строителей СРО ДМС Винтовкина Г.И., который попросил Васючкова И.Г. уточнить, на каком этапе находится корректировка проектной документации, и попросил предоставить внесенные изменения в Союз. Также Винтовкин Г.И. разъяснил, что вне зависимости от выполненных мероприятий по выявлению недостатков со стороны технического заказчика, корректуру в проектную документацию вносить необходимо.

Представитель ООО «Ареал-Недвижимость» затруднился назвать конкретные сроки внесения изменений, но указал, что после завершения корректировки проектная документация будет направлена на экспертизу, и заверил, что как только документы по корректировке проектной документации будут готовы, ООО «Ареал-Недвижимость» вышлет комплект подтверждающих документов в адрес Союза строителей СРО ДМС.

Так же Васючков И.Г. заявил, что по выявленным недостаткам, при проведении строительного контроля ООО «Ареал-Недвижимость» была проведена экспертиза, с результатами которой ООО КОРПОРАЦИЯ «СИБИНЖИНИРИНГ» согласилась и произвела усиление конструкций.

СЛУШАЛИ:

Члена дисциплинарной комиссии Павлова Ю.С., который пояснил, что функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Исходя из этого, если застройщик не передает функции технического заказчика другому лицу и осуществляет их самостоятельно, он должен быть членом СРО (Письмо Минстроя России от 17.08.2016 № 26526-ОС/02, Письмо Минстроя России от 13.09.2017 № 32812-ТБ/02). Поэтому ООО «Ареал-Недвижимость» как застройщик, самостоятельно осуществляющий функции технического заказчика, должен являться членом СРО. При этом, так как ООО «Ареал-Недвижимость» на объекте работы не выполняет, саморегулируемая организация вправе проверять только соблюдение указанной организацией законодательства о градостроительной деятельности как техническим заказчиком.

В ходе проверки установлено, что нарушений ООО «Ареал-Недвижимость» как техническим заказчиком допущено не было: в ходе мероприятий по строительному контролю были выявлены отступления, допущенные генеральным подрядчиком, выполняющим работы. По указанию застройщика была произведена экспертиза,

Дальмонтажстрой

генеральный подрядчик согласился с допущенными нарушениями, в настоящее время генеральный подрядчик по заданию застройщика осуществляет корректировку проектной документации, в последующем застройщиком откорректированная проектная документация будет направлена на экспертизу.

В связи с изложенным оснований для привлечения ООО «Ареал-Недвижимость» к дисциплинарной ответственности не имеется.

Принимая во внимание все изученные поданному дисциплинарному производству обстоятельства

РЕШИЛИ:

1. В отношении организации ООО «Ареал-Недвижимость» (ИНН 2540164039), члена Союза строителей СРО ДМС, мер дисциплинарного воздействия не применять.
2. Уведомить руководство Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, ООО «Ареал-Недвижимость» о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.
3. Разместить информацию о решении Дисциплинарной комиссии в соответствии с действующим законодательством на сайте Союза строителей СРО ДМС.

ГОЛОСОВАЛИ. «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов. Решение принято «Единогласно».

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ:

Информацию секретаря Дисциплинарной комиссии по жалобе ООО «Инвест-Строй» к ООО «Интер Строй» суть которой заключается в том, что строительная организация ООО «Интер Строй» в процессе выполнения работ по строительству объекта капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс» по улице Калинина, дом 6, в городе Владивостоке», допустила отклонение от проектной документации при монтаже и устройстве металлических конструкций.

Для рассмотрения вопроса по существу, членам Дисциплинарной комиссии Скрябиным А.Н. представлены заявление ООО «Инвест-Строй» с приложением подтверждающих документов и письменные пояснения, с приложением подтверждающих документов от ООО «Интер Строй».

СЛУШАЛИ:

Члена дисциплинарной комиссии Павлова Ю.С., который пояснил, что в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ в отношении члена саморегулируемой организации могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», если нарушаются:

1. Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.
2. Требования технических регламентов.

ДальМонтажСтрой

3. Требования обязательных стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.
4. Требования стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

В экспертизе, предоставленной заявителем жалобы, имеется указание только на нарушение при производстве работ технических решений и требований системы фасадного остекления Schuco. В ходе проверки контрольным отделом СРО нарушений законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации не выявлено. Обязательные стандарты на процессы выполнения видов работ, указанных ООО «Инвест-Строй» в жалобе, в настоящее время отсутствуют.

В соответствии с Положением Союза строителей СРО ДМС о системе мер дисциплинарного воздействия при рассмотрении дел дисциплинарная комиссия имеет право привлекать экспертов. Однако в связи с тем, что спор, возникший из гражданско-правовых отношений, между двумя субъектами экономической деятельности – ООО «Инвест-Строй» и ООО «Интер Строй», по вопросу надлежащего выполнения или не надлежащего выполнения обязательств по договору строительного подряда передан сторонами на разрешение арбитражного суда и по указанному делу решается вопрос о назначении судебной строительной экспертизы, дисциплинарная комиссия считает нецелесообразным привлекать экспертов в настоящее время.

Таким образом, на текущую дату отсутствуют основания для привлечения ООО «Интер Строй» к дисциплинарной ответственности. В случае установления судом в ходе рассмотрения спора соответствующих нарушений, вопрос о привлечении ООО «Интер Строй» к дисциплинарной ответственности будет рассмотрен дополнительно.

Принимая во внимание все изученные поданному вопросу обстоятельства, отсутствие возражений сторон, участников дисциплинарного производства

РЕШИЛИ:

1. В отношении организации ООО «Интер Строй» (ИНН 2543039974), члена Союза строителей СРО ДМС, мер дисциплинарного воздействия не применять.
2. В случае установления судом в ходе рассмотрения спора соответствующих нарушений, вопрос о привлечении ООО «Интер Строй» к дисциплинарной ответственности будет рассмотрен дополнительно.
3. Уведомить руководство ООО «Инвест-Строй» и ООО «Интер Строй» о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.
4. Разместить информацию о решении Дисциплинарной комиссии в соответствии с действующим законодательством на сайте Союза строителей СРО ДМС.

ГОЛОСОВАЛИ. «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов. Решение принято «Единогласно».

Председатель дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС Г.В.Куклина

Секретарь дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС А.Н. Скрябин

Дальмонтажстро